ई-लिलाव विक्री सूचना

एडेलवाईज असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआयएनः यू67100एमएच2007पीएलसी174759
रिटेल सेंट्रल आणि नोंदणीकृत कार्यालयः एडलवाईस हाऊस, सीएसटी रोडच्याबाहेर, कलिना, मुंबई 400098

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेण्ट) रुल्स, 2002 (''रुल्स'') मधील नियम 8(6) व 9(1) मधील तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल अनामत मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड (यापुढे 'मूळ कर्जदाता/एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड' म्हणून संबोधले जाईल) यांनी सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 5 अन्वये, दिनांकित 17-02-2021 च्या हस्तांतरण करारानुसार, वित्तीय मालमत्ता एडलवाईस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडला (ईएआरसी ट्रस्ट एससी - 410 चे विश्वस्त म्हणून) स्वतःच्या अधिकारात/यापुढे 'ईएआरसी' म्हणून संबोधले जाईल) हस्तांतरित केली आहे. ईएआरसी यांनी एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड यांची जागा घेतली आहे आणि कर्जदाराने घेतलेल्या आर्थिक सहाय्याच्या संदर्भात, वित्तीय मालमत्तेवरील एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड यांचे सर्व हक्क, मालकी आणि हितसंबंध, तसेच त्यामागील सुरक्षा हितसंबंध, हमी आणि तारण, ईएआरसी यांच्याकडे निहित झाले आहेत आणि ईएआरसी सुरक्षित धनको म्हणून आपल्या सर्व हक्कांचा वापरत आहे.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार व जामीनदार यांना याद्वारे 15 दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे की, सुरक्षित धनकोच्या नावे गहाण ठेवलेली, खाली वर्णन केलेली स्थावर सुरक्षित मालमत्ता, जिचा ताबा अधिकृत अधिकाऱ्याने (एओ) घेतला आहे, ईएआरसी यांना देय असलेल्या खाली नमूद केलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी, त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च/किंमत यांसह, कर्जदार आणि जामीनदाराकडून ईएआरसी यांना ला मिळालेली कोणतीही रक्कम वजा करून, ती ''जशी आहे, तशी आहे'', ''जे आहे, ते आहे'', आणि ''तिथे जे काही असेल ते'' या तत्त्वावर विकली जाईल, दि. 26 ऑगस्ट रोजी आयोजित केलेला पूर्वीचा लिलाव बोली लावणारयांच्या अभावामुळे अयशस्वी झाला. मालमत्तेसाठी आरक्षित किंमत आणि इसारा ठेव अनामत रक्कम खाली नमूद केली आहे.

लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा तपशील

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र./ विक्री करणारया संस्थेचे नाव	कर्जदाराचे/ सह-कर्जदाराचे/ जामीनदाराचे नाव	ट्रस्टचे नाव	दि. 18-09-2026 रोजीनुसार भारतीय रुपयांमधील एकूण देय थकबाकी	आरक्षित किंमत भारतीय रुपयात	इसारा ठेव अनामत (ईएमडी) भारतीय रुपयात	लिलावाची तारीख आणि वेळ	ताबा प्रकार
1	1450220 / एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड	1. झोहेब फ्रूट कंपनी (कर्जदार) आणि 2. श्री. झोहेब जमील सय्यद (सह-कर्जदार) 3. जमीला फिरदोस जमील सय्यद (सह-कर्जदार) 4. जमील गझनफर सय्यद (सह-कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट एससी 410	रु. 1,57,40,042.09/-	रु. 23,50,000/-	रु. 2,35,000/-	दि. 14-10-2026 रोजी दुपारी 03.00.00 वाजता	भौतिक

मालमत्ता येथे स्थित चंद्रपूर शहरातील मौजा-समाधिपुरा, नझूल मोहल्ला, समाधिपुरा, शीट क्र. 9, ब्लॉक क्र. 99, शहर सर्वेक्षण क्र. 14213/2. (जुनी शीट क्र. 9, ब्लॉक क्र. 99, प्लॉट क्र. 34/01, लेआउट प्लॉट क्र. 10), मोजमापे क्षेत्रफळ 106.18 चौ. मीटर आणि त्यावर निवासी बांधकाम. दादमल वॉर्डच्या अधिकारक्षेत्रात, झाकीर हुसेन शाळेजवळ, चंद्रपूर आणि एसआरओ चंद्रपूर, महाराष्ट्र 000564 मालमत्तेच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेत : पूर्व- मोकळी जमीन, पश्चिम इ लेआउट रोड आणि प्लॉट नं. 09, उत्तर - मोकळी जमीन, दक्षिण- सर्वेक्षण नं. 65 ची जमीन.

लिलाव प्रक्रियेशी संबंधित महत्त्वाची माहिती

1.	ईएमडी डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) मुंबई येथे देय असलेल्या ''एडलवाईस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड - ईएमडी अकाउंट'' यांच्या नावे काढले जातील.	
2	आरटीजीएस याद्वारे ईएमडी पेमेंट खालील प्रकारे करावे लागेलः **खाते क्रमांकाचे नावः** एडलवाईस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड - ईएमडी अकाउंट, **खाते क्रमांक** - 000405158602, **बँकेचे नावः** आयसीआयसीआय बँक, आयएफएससी कोडः आयएफएससी आयसीआयसी0000004	
3	ईएमडी सादर करण्याची शेवटची तारीख	लिलावाच्या तारखेच्या 1 दिवस अगोदर मिळाले
4	बोली सादर करण्याचे ठिकाण	1ला मजला, एडलवाईस हाऊस, सीएसटी रोडजवळ, कलिना, मुंबई- 400098
5	लिलावाचे ठिकाण (लिलावासाठी वेबसाइट)	ई-लिलाव (https://auction.edelweissarc.in)
6	फोन नंबरसह संपर्क व्यक्ती	टोल फ्री क्र.-18002666540 वेबसाईट - https://auction.edelweissarc.in/
7	मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख आणि वेळ	आधी ठरवलेल्या भेटीनुसार

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया ईएआरसी च्या वेबसाईटवर **https://auction.edelweissarc.in** येथे दिलेली लिंक पाहावी.

दिनांकः 20/09/2026, ठिकाणः महाराष्ट्र — **सही/- अधिकृत अधिकारी, एडलवाईस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड यांच्यासाठी**

Edelweiss Asset Reconstruction

SBI **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

क्षेत्रिय व्यवसाय कार्यालयः पोबारू हाऊस, धामणगाव रोड, स्टेट बँक चौक, शास्त्री नगर, यवतमाळ, महाराष्ट्र -४४५००१. नावः श्री विनोद सुभेदार, ईमेलः sbi.00504sbi.co.in, मोबाईल क्रमांकः ९८६०७४६६४५

दुरुस्ती सूचना

इंडियन एक्सप्रेस पान क्र.१२ आणि लोकसत्ता पान क्र.९ यवतमाळ मध्ये, दिनांक १० सप्टेंबर २०२६ रोजी प्रसिद्ध झालेल्या भारतीय स्टेट बँक, मुख्य वणी शाखा, जि. यवतमाळ यांच्या ई-लिलाव विक्री सूचनेच्या संदर्भात कळवण्यात येते की, छपाईतील दोषामुळे, यापूर्वी राखीव किंमत १९,९८,०००/- अशी चुकीची छापली गेली होती; योग्य राखीव किंमत **१९,९८,९००/-** अशी आहे. सर्व संबंधितांनी याची नोंद घ्यावी.

प्राधिकृत अधिकारी
स्टेट बँक ऑफ इंडिया

साऊथ कोस्ट रेल्वे

विशाखापट्टणम

यावर आम्हाला फॉलो करा X @SCoRailway, वेबसाईटः www.scor.indianrailways.gov.in

PUB/SCoR-314

क्र. जी/सी/ई-ऑक्शन लीजिंग/2026-27/02, दिनांकितः 17-09-2026.

भारताच्या राष्ट्रपतींच्या वतीने आणि त्यांच्यासाठी, वरिष्ठ विभागीय वाणिज्य व्यवस्थापक, गुंटकल विभाग, दक्षिण किनारा रेल्वे हे अठरा वर्षांवरील भारतीय नागरिक आणि भारतात नोंदणीकृत कंपन्या/संस्था यांच्याकडून **https://www.ireps.gov.in** द्वारे क्लोज्ड एंड ई-लिलावाद्वारे ई-लिलाव आयोजित करतात.

अ. क्र.	कॅटलॉग क्र.	कॅटेगरी	कॅटलॉगमधील ठिकाणे	लिलावाची तारीख	लिलाव सुरू होण्याची वेळ
1.	जीटीएल-एसएलआर-2627-सी1	एसएलआरचे भाडेपट्टे	23 ट्रेन्स 23 एसएलआर	05-10-2026	सकाळी 11.15 वा.

अ. क्र.	ई-निविदा क्र.	कॅटेगरी	ठिकाण	ई-निविदा उघडण्याची तारीख आणि वेळ	लिलाव सुरू होण्याची वेळ
1.	आरयू-एसएनएल-आरयू	पीसीईटी लीज राऊंड ट्रिप सर्किट	आरयू कडून पीसीईटी	05-10-2026	15.00 वा.

इच्छुक पक्षकार आणि कंत्राटदारांनी याची नोंद घ्यावी आणि ई-लिलाव प्रक्रिया समजून घेण्यासाठी व सहभागी होण्यासाठी, आयआरईपीएस साईटच्या होम पेजच्या डाव्या नॅव्हिगेशन बारमध्ये उपलब्ध असलेल्या लर्निंग सेंटर (युझर मॅन्युअल्स) लिंकवरून डाउनलोड केलेले युझर मॅन्युअल वाचावे आणि पुढील स्पष्टीकरणासाठी, बोली लावणारयांनी वरिष्ठ विभागीय वाणिज्य व्यवस्थापक, साऊथ कोस्ट रेल्वे, गुंटकल यांच्या कार्यालयाशी संपर्क साधावा.

SCoR-A357 — वरिष्ठ विभागीय व्यावसायिक व्यवस्थापक, गुंटकल.

जाहीर ईतल्ला / सुचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, **श्री. राजीव निळकंठराव बालकी, रा. प्लॉट नं. 20, जनता कॉलेजजवळ, सिव्हिल लाईन्स, चंद्रपूर,** यांनी खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेवर **स्टेट बँक ऑफ इंडिया, पाडोली शाखा, चंद्रपूर, शाखा कोड – 11145** यांचेकडून **बांधकाम कर्ज (Construction Loan)** घेण्यासाठी गहाणखताद्वारे किंवा अन्य प्रकारे भार/तारण निर्माण करण्याचे घोषित केले आहे.

सदर मालमत्तेशी संबंधित मालमत्ता **दस्तऐवज, म्हणजेच प्लॉट नं. 20 बाबतचा भेटखत (Gift Deed), जो सौ. शकुंतला निळकंठराव बालकी यांनी श्री. राजीव निळकंठराव बालकी यांच्या नावे करून दिलेला असून, तो संयुक्त दुय्यम निबंधक, चंद्रपूर यांच्या कार्यालयात अनुक्रमांक 2186/2013, दिनांक 14.03.2013 अन्वये विधिवत नोंदणीकृत आहे,** सदर दस्तऐवज हरविला/गहाळ झाला असून अद्याप शोधूनही मिळालेला नाही. सदर दस्तऐवज हरविल्याबाबतचा **अहवाल (FIR) रामनगर पोलीस ठाणे, चंद्रपूर येथे दिनांक 10.07.2026 रोजी G.D. क्र. 045 अन्वये** दाखल करण्यात आलेला आहे.

त्यामुळे याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेबाबत कोणत्याही व्यक्तीस विक्री, गहाण, भेट, धारणाधिकार (Lien) किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा, हक्क, मालकी हक्क, भार, तारण अथवा हितसंबंध असल्यास, अशा व्यक्तीने सदर सार्वजनिक सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या **दिनांकापासून 7 (सात) दिवसांच्या** आत, पुरेशा व संबंधित दस्तऐवजी पुराव्यांसह खाली नमूद केलेल्या स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या पत्त्यावर संपर्क साधावा अथवा लेखी कळवावे.

विहित मुदतीत कोणताही दावा अथवा हरकत प्राप्त न झाल्यास, स्टेट बँक ऑफ इंडिया खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेवर भार/तारण निर्माण करण्याची कार्यवाही करेल. त्यानंतर सदर मालमत्तेबाबतचा कोणताही दावा, हक्क, मालकी हक्क, भार, तारण किंवा हितसंबंध हा स्टेट बँक ऑफ इंडियावर बंधनकारक राहणार नाही.

मालमत्तेचे विवरण खालीलप्रमाणे

मौजा चांदा राययतवारी, ता. व जि. चंद्रपूर येथील सर्वे नं. 2/1 मधील प्लॉट नं. 20, क्षेत्रफळ 278.70 चौ.मी., ही संपूर्ण जमीन व तिच्याशी संबंधित सर्व हक्क व हितसंबंध. सदर प्लॉटच्या चतु:सीमा पुढीलप्रमाणे आहेत : पूर्वेस : लेआऊट प्लॉट नं. 21, पश्चिमेस : लेआऊट रस्ता, उत्तरेस : लेआऊट प्लॉट नं. 18, दक्षिणेस : श्री. निखाडे यांचे घर

चंद्रपूर — दिनांक : 20/09/2026

स्टेट बँक ऑफ इंडिया
शाखा - होम लोन सेंटर, चंद्रपूर
शाखा कोड - 64165

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, मे. वंदना स्टोन क्रशर, ख. क्र. 162/1, 162/2, मौजा उटी, ता. उमरेड, जि. नागपूर यांना MPCB कडून बंद खाणीत मे. अदानी पॉवर लि., तिरोडा येथील बॉटम अँश / पाँड अँश भरून पुनरुज्जीवन करण्यास NOC प्राप्त झाली आहे. काम सर्व पर्यावरणीय नियमांचे पालन करून करण्यात येईल. NOC वैधता 14/08/2027 पर्यंत आहे.

हरकत असल्यास ७ दिवसांत प्रादेशिक अधिकारी, MPCB, नागपूर यांच्याकडे कळवावे.

मे. वंदना स्टोन क्रशर करिता
अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

SPECTRUM

कार्यकारी अभियंता, प्रधानमंत्री ग्रामसडक योजना, महाराष्ट्र ग्रामीण रस्ते विकास संस्था, जळगांव

जाहीर ई-निविदा सुचना क्रमांक जळगांव-०३/२०२६-२०२७

जळगांव जिल्ह्यातील प्रधानमंत्री ग्रामसडक योजना - 3 (**बॅच-१**) अंतर्गत पुलाचे बांधकाम व ५ वर्षे देखभाल दुरुस्तीच्या एकूण १ पॅकेजेस (५ कामे), **एकूण अंदाजित किंमत रक्कम रू.१२६५.५० लक्ष**, ई-निविदा मागविण्यात येत आहेत.

सदर कामांची बी-१ ई-निविदा **https://www.pmgsytenders.gov.in** या वेबसाईटवर **दि. २१/०९/२०२६** पासून उपलब्ध होईल.

ई-निविदा सुचना क्र.	एकुण कामे	एकत्रित अंदाजित किंमत
०३/२०२६-२०२७	**०५ कामे**	**रू. १२६५.५० लक्ष**

सही/-
(सागर चौधरी)
कार्यकारी अभियंता, प्रधानमंत्री ग्रामसडक योजना,
महाराष्ट्र ग्रामीण रस्ते विकास संस्था, जळगांव

वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

VASTU HOUSING FINANCE

युनिट 203 आणि 204, 2रा मजला, "ए" विंग, नवभारत इस्टेट, झकेरिया बंदर रोड, शिवडी (पश्चिम), मुंबई 400015. महाराष्ट्र.
सीआयएन क्र.: यू65922एमएच2005पीएलसी272501

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड यांचे अधिकृत अधिकारी म्हणून निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सिक्युरिटीझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम 2002 च्या नियम 3 सहवाचता कलम 13 (12) अंतर्गत त्यांना देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना संबंधित सूचनेत नमूद केलेली रक्कम सदर सूचना मिळाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत परत करण्याचे आवाहन करणारी मागणी सूचना जारी केली. कर्जदारांनी रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी खाली नमूद केलेल्या तारखेला सदर कायद्याच्या कलम 13(4) आणि सदर नियमांच्या नियम 8 अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे मालमत्तेचा व्यवहार न करण्याची खबरदारी देण्यात आली आहे आणि मालमत्तेचा कोणताही व्यवहार हा खाली नमूद केलेल्या रकमेसाठी आणि त्यावरील व्याज, खर्च इ. यासाठी वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड शाखेच्या शुल्काच्या विषयाधीन असेल.

अ. क्र.	कर्जदाराचे, सह-कर्जदाराचे नाव आणि एलएएन क्र.	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन	ताब्याची तारीख आणि प्रकार
1	सुनील पंढरी इरपाटे (कर्जदार), अजय सुनील इरपाते (सह-कर्जदार),सुनीता सुनील इरपाटे (सह-कर्जदार),अक्षय सुनील इरपाटे (सह-कर्जदार) एचएल0000000129091	17/जून/26 रु. 6,20,760/- दि. 16/जून/26 रोजीनुसार	धारण स्थावर मालमत्ता येथे स्थित, घर क्र. 269 असलेली स्थावर मालमत्ता असलेले क्षेत्रफळः मोकळे : 1104.00 चौ.फूट, बांधकाम : 1038.0 चौ.फूट येथे स्थित बोरडा (गणेशी), ग्रामपंचायत बोरडा (गणेशी), वॉर्ड क्र. 3 ता.- पारशिवनी जि. नागपूर, पारशिवनी, नागपूर, महाराष्ट्र, 441404 यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, खालीलप्रमाणे सीमाबद्धः- उत्तर-गीता अंकुश टेकाम यांचे घर, दक्षिण - जांगलू वारखाडे यांचे घर, पूर्व - सिमेंट रस्ता, पश्चिम-ओमराज प्रल्हाद दादुरे यांची जमीन.	दि. प्रतिकात्मक ताबा 16/09/2026 रोजी घेतला.

दिनांकः 20.09.2026 — अधिकृत अधिकारी
ठिकाणः नागपूर — वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

ॲक्सिस बँक लि.

कॉर्पोरेट ऑफिस : ॲक्सिस हाऊस, सी-२, वाडिया इन्टरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई- ४०००२५.
नोंदणीकृत कार्यालय : त्रिशूल, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन, एलिस ब्रीज, अहमदाबाद - ३८० ००६.
शाखेचा कार्यालय : ॲक्सिस बँक लिमिटेड, एम.जी. हाऊस, ग्राउंड फ्लोअर, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर - ४४०००१

प्रतिकात्मक ताबा नोटीस रुल ८(१)

ज्याअर्थी खाली सही करणार **ॲक्सिस बँक लि.(पूर्वीची यूटीआय बँक लि.)** चे अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांना खालील नमूद तारखांना मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली, बँकेला येणे असलेली रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी. कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे विशेषत: खालील नमूद केलेले कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तांचा खालील नमूद तारखांना **प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्ता संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास नमूद केलेल्या रकमेसाठी **ॲक्सिस बँक लि.** च्या रकमेच्या अधीन राहील. **सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधले जात आहे.**

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांची नावे आणि पत्ते	तारखेनुसार थकबाकी (रु.)	मागणी नोटीसीची तारीख / ताबा घेतल्याची तारीख व प्रकार
१.	**१) श्री. राकेश जटाशंकर घोडीचोर, रा.** पि. जटाशंकर घोडीचोर, घर नं.४३, हॉस्पिटल रोड, भंडारा, हनुमान वॉर्ड, भंडारा, इंडिया पिन: ४४१९०४. **२) दर्शना राकेश घोडीचोर राकेश, रा.** जटाशंकर घोडीचोर यांच्या पत्नी, घर नं. ४३, हॉस्पिटल रोड, भंडारा, हनुमान वॉर्ड, भंडारा, इंडिया पिन-४४१९०४. **३) सिंधू आनंदराव नंदागौरी, रा.** हनुमान मंदिराजवळ, मु.झाराप, पो.भुगाव, ता. लखानी, झाराप मुरमाडी, जि.भंडारा-४४१८०९, **तसेच क्र.१ ते ३ :** दुकान क्र. ४, मौजा.भंडारा, शीट क्र.४५, प्लॉट नं.२२२, मौजा.भंडारा, भंडारा नगर परिषद, ता. व जिल्हा.भंडारा.	**रु. २,४२५/- (रुपये दोन हजार चारशे पंचवीस फक्त) कर्ज खाते क्र.९२२०३००१४२३९२३२** अंतर्गत **दि.०५/११/२०२५** रोजी देय रक्कम (या रकमेत फक्त **दि.०५/११/२०२५** पर्यंत लागू असलेले व्याज समाविष्ट आहे) आणि **रु.१३,५३,११५/- (रुपये तेरा लाख त्रेपन्न हजार एकशे पंधरा फक्त) कर्ज खाते क्र.९२२०३००१४२३९२२९** अंतर्गत **दि.२२/१२/२०२५** रोजी देय रक्कम (या रकमेत फक्त **दि.०५/११/२०२५** पर्यंत लागू असलेले व्याज समाविष्ट आहे) **एकत्रित करुन रु. १३,५५,५४०/- (रुपये तेरा लाख पंचावन्न हजार पाचशे चाळीस फक्त)** कराराच्या समाप्तीनंतर देय असलेली रक्कम आणि कराराच्या व्याजदराने पुढील लागू न केलेले व्याज	**दि. १२/०६/२०२६** / **दि. १५/०९/२०२६ (प्रतिकात्मक ताबा)**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : दुकान क्र. ४ असलेल्या कमर्शियल मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग, मौजा. भंडारा, शीट नं. ४५, प्लॉट नं. २२२, क्षेत्रफळ १३.७०५ चौ. मी., त्याखालील बांधकाम, त्यावरील सर्व बिल्डिंग आणि संरचना, स्थिर वस्तू, जोडणीच्या वस्तू आणि जमिनीला जोडलेली किंवा जमिनीला जोडलेल्या कोणत्याही वस्तूला कायमस्वरुपी घट्ट बसवलेली, वर्तमान आणि भविष्यातील सर्व यंत्रसामग्री व उपकरणांसह. मौजा. भंडारा नगर परिषद, भंडारा, तालुका व जिल्हा.भंडारा येथे स्थित असून, यांचे मालक श्री. राकेश जटाशंकर घोडीचोर आहेत. **खालीलप्रमाणे चर्तु:सीमा : पूर्वेकडे :** दुकान क्र. ४ चा उर्वरित भाग, **उत्तरेकडे :** दुकान क्र. ३, **पश्चिमेकडे :** रस्ता, **दक्षिणेकडे :** दुकान क्र.६.		
२.	**१) श्री. बेनिराम कुंजीलाल ठाकरे, रा.** प्लॉट नं. ३४१, चिखली लेआउट, संजय नगर, अयोध्या नगर एस.ओ., हनुमान मंदिराच्या मागे, नागपूर ४४००२४.	**रु. ११,९५६.४१/- (रुपये अकरा हजार नऊशे छप्पन्न आणि एकेचाळीस पैसे फक्त) कर्ज खाते क्र.९२२०३००१६४१८७७२** अंतर्गत **दि.२९/०८/२०२५** रोजी देय रक्कम (या रकमेत फक्त **दि.०१/११/२०२४** पर्यंत लागू असलेले व्याज समाविष्ट आहे) आणि **रु.९,४६,०८९.१२ /- (रुपये नऊ लाख शेहचाळीस हजार एकोणनववद आणि बारा पैसे फक्त) कर्ज खाते क्र.९२२०३००१६४१८७५६** अंतर्गत **दि.२३/०३/२०२६** रोजी देय रक्कम (या रकमेत फक्त **दि.०५/११/२०२५** पर्यंत लागू असलेले व्याज समाविष्ट आहे) एकत्रित करुन **रु. ९,५८,०४५.५३/- (रुपये नऊ लाख अठ्ठावन्न हजार पंचेचाळीस आणि पैसे फक्त)** कराराच्या समाप्तीनंतर देय असलेली रक्कम आणि कराराच्या व्याजदराने पुढील लागू न केलेले व्याज	**दि. १२/०६/२०२६** / **दि. १६/०९/२०२६ (प्रतिकात्मक ताबा)**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : निवासी मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग मौजा. चिखली खू, नगर भू क्र. २०, प्लॉट क्र. ३४१, क्षेत्रफळ ७३.०८ चौ.मी., आणि त्यावरील बांधकाम, त्यावरील सर्व बिल्डिंग व संरचना, फिक्स्चर्स, फिटिंग्ज आणि जमिनीला जोडलेली किंवा जमिनीला जोडलेल्या कोणत्याही वस्तूला कायमस्वरुपी घट्ट बसवलेली सर्व यंत्रसामग्री व उपकरणे, वर्तमान आणि भविष्यातील. मौजा. चिखली खू येथे,नागपूर महानगरपालिका , तालुका व जिल्हा.नागपूर-४४००२४ अंतर्गत स्थित असून, श्री. बेनिराम कुंजिलाल ठाकरे यांच्या मालकीचे, **खालीलप्रमाणे चर्तु:सीमा : पूर्वेकडे :** प्लॉट क्र. ३४०., **उत्तरेकडे :** प्लॉट क्र. ३१५, **पश्चिमेकडे :** प्लॉट क्र. ३४२, **दक्षिणेकडे :** रस्ता.		
३.	**१) श्री. नागनाथ किशनराव भुसारे आणि २) सौ. शालू नागनाथ भुसारे, दोन्ही रा.** झेड.पी. हायस्कूल जवळ, चामोर्शी रोड, कॅम्प एरिया, गडचिरोली ४४२६०५, **तसेच रा :** मौजा. आरमोरी, शीट क्र.२७, नगर भु.क्र.२२२७/२ , प्लॉट क्र.२७, क्षेत्रफळ २८००.०० चौ.मी.मौजा.आरमोरी, नगर परिषद आरमोरी, ता.आरमोरी, जि.गडचिरोली, **तसेच रा :** मौजा. आरमोरी, शीट क्र.२७, नगर भू. क्र.२२४६/२, प्लॉट क्र.२७, मौजा.आरमोरी नगर परिषद आरमोरी, ता.आरमोरी, जि.गडचिरोली.	**रु. ८६,५५,८७३/- (रुपये शहाऐंशी लाख पंचावन्न हजार आठशे त्र्याहत्तर फक्त) कर्ज खाते क्र.९२२०३००१५-००५०१०** अंतर्गत **दि.२८/११/२०२५** रोजी देय रक्कम (या रकमेत फक्त **दि.०५/११/२०२५** पर्यंत लागू असलेले व्याज समाविष्ट आहे) आणि **रु.५४,५४०/- (रुपये चोपन्न हजार पाचशे चाळीस फक्त) कर्ज खाते क्र.९२२०३००-१५००५०३६** अंतर्गत **दि.०५/११/२०२५** रोजी देय रक्कम (या रकमेत फक्त **दि.०५/११/२०२५** पर्यंत लागू असलेले व्याज समाविष्ट आहे) एकत्रित करुन **रु. ८७,१०,४१३/- (रुपये सत्त्याऐंशी लाख दहा हजार चारशे तेरा फक्त)** कराराच्या समाप्तीनंतर देय असलेली रक्कम आणि कराराच्या व्याजदराने पुढील लागू न केलेले व्याज.	**दि. १२/०६/२०२६** / **दि. १७/०९/२०२६ (प्रतिकात्मक ताबा)**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : १) कमर्शियल मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग मौजा. आरमोरी, शीट नं.२७, नगर भू. क्र.२२२७/२, प्लॉट नं.२७, क्षेत्रफळ २८००.०० चौ.मी. येथे स्थित आणि त्याखालील बांधकाम, त्यावरील सर्व बिल्डिंग व संरचना, फिक्स्चर्स, फिटिंग्ज आणि जमिनीला जोडलेली किंवा जमिनीला जोडलेल्या कोणत्याही वस्तूला कायमस्वरूपी घट्ट बसवलेली, सध्याची व भविष्यातील सर्व यंत्रसामग्री व संयंत्र. मौजा.आरमोरी नगर परिषद, आरमोरी, ता.आरमोरी, जि.गडचिरोली येथे स्थित असून, श्री. नागनाथ किशनराव भुसारे यांच्या मालकीचे **खालीलप्रमाणे चर्तु:सीमा : पूर्वेकडे :** सिटी सर्वे क्र. २२२७/१ आणि २२४६, **उत्तरेकडे :** सिटी सर्वे क्र. २२१० आणि मोकळी जमीन, **पश्चिमेकडे :** बँक ऑफ सिटी सर्वे नं. ८९४, **दक्षिणेकडे :** सिटी सर्वे क्र. १०८९/३ आणि १०९१. **२)** कमर्शियल मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग मौजा. आरमोरी, शीट नं.२७, नगर भू. क्र. २२४६/२, प्लॉट नं २७, क्षेत्रफळ ५००.०० चौ.मी. येथे स्थित आणि त्याखालील बांधकाम, त्यावरील सर्व बिल्डिंग व संरचना, फिक्स्चर्स, फिटिंग्ज आणि जमिनीला जोडलेली किंवा जमिनीला जोडलेल्या कोणत्याही वस्तूला कायमस्वरूपी घट्ट बसवलेली, सध्याची व भविष्यातील सर्व यंत्रसामग्री व संयंत्र. मौजा.आरमोरी नगर परिषद, आरमोरी, ता.आरमोरी, जि.गडचिरोली येथे स्थित असून, श्री. नागनाथ किशनराव भुसारे यांच्या मालकीचे **खालीलप्रमाणे चर्तु:सीमा : पूर्वेकडे :** आरमोरी-नागपूर मुख्य रस्ता, **उत्तरेकडे :** सिटी सर्वे क्र. २२४६/१, **पश्चिमेकडे :** सिटी सर्वे क्र. २२२७/१ आणि २२२७/२, **दक्षिणेकडे :** शहर सर्वेक्षण क्र.१०९१.		
४.	**१) श्री. मनीष हुकुमचंद बाहेकर आणि सौ. शितल मनीष बहेकर, दोन्ही रा.** प्राथमिक स्कूल च्या मागे, आमगाव गोंदिया, पिन ४४१९०२. **३) सौ. वैशाली लक्ष्मण तावडे, रा.** मु.शिवणी, पोस्ट.चिचडबांध, जि. गोंदिया पिन ४४१६१४	**रु. ६९,६४,१३५/- (रुपये एकोणसत्तर लाख चौसष्ट हजार एकशे पस्तीस फक्त) कर्ज खाते क्र.९२३०३००६०५४९९३१** अंतर्गत **दि.०५/०५/२०२६** रोजी देय रक्कम (या रकमेत फक्त **दि.०५/०५/२०२६** पर्यंत लागू असलेले व्याज समाविष्ट आहे) आणि **रु.३१,१५८/- (रुपये एकतीस हजार एकशे अठ्ठावन्न फक्त) कर्ज खाते क्र.९२३०३००६०५४९९५७** अंतर्गत **दि.३०/०४/२०२६** रोजी देय रक्कम (या रकमेत फक्त **दि.०५/०१/२०२६** पर्यंत लागू असलेले व्याज समाविष्ट आहे) एकत्रित करुन **रु.६९,९५,२९३/- (रुपये एकोणसत्तर लाख पंच्याण्णव हजार दोनशे त्र्याण्णव फक्त)** कराराच्या समाप्तीनंतर देय असलेली रक्कम आणि कराराच्या व्याजदराने पुढील लागू न केलेले व्याज	**दि. १२/०६/२०२६** / **दि. १७/०९/२०२६ (प्रतिकात्मक ताबा)**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग, ओपन प्लॉट मु.मुझा रिसामा, सिटी सर्वे क्र. ३१४/१/४ (६१९.५० चौ. फूट), मु. रिसामा, तहसील.आमगाव, जि.गोंदिया, श्री. मनीष हुकुमचंद बाहेकर यांच्या मालकीची व ताब्यात आहे आणि **खालीलप्रमाणे चर्तु:सीमा : पूर्वेकडे :** मोकळी जमीन, **पश्चिमेकडे :** प्लॉट क्र. ३, **दक्षिणेकडे :** मोकळी जमीन, **उत्तरेकडे :** १२ मीटर रुंद सर्व्हिस रोड		
५.	**१) श्री. प्रफुल श्रीकृष्णाजी डहाके, श्रीकृष्णाजी डहाके यांचा मुलगा २) श्रीकृष्णाजी विठ्ठल डहाके रा.** अखल्याजवल कावरापेठ, उमरेड ग्रामीण उमरेड सिटी, जिल्हा. नागपूर-४४१२०३, **तसेच रा :** मौजा उमरेड, कावरापेठ, पीएच नं.४६ मौजा नं.२३, सिटी सर्वे नं.१५०१, शीट नं.२९, मालमत्ता नं.डब्ल्यू७ए२००३६५४ (नवीन) ३७०२ (जुना), वॉर्ड नं.७, **तसेच रा :** शीट नं.२९, नगर परिषद मालमत्ता क्र.११५९८, नगर भू क्र.१५०१, वॉर्ड नं.२२, क्षेत्रफळ ६०.७० चौ.मी., मौजा उमरेड कावरापेठ, ता. उमरेड, जि. नागपूर येथे स्थित. मालक श्री. श्रीकृष्ण विठ्ठल डहाके	**रु. ४८,२९४/- (रुपये अठ्ठेचाळीस हजार दोनशे चौऱ्यानव फक्त) कर्ज खाते क्र.९२२०३००४०५५३५१३** अंतर्गत **दि.०५/१२/२०२५** रोजी देय रक्कम (या रकमेत फक्त **दि.०५/०५/२०२६** पर्यंत लागू असलेले व्याज समाविष्ट आहे) आणि **रु.८,४९,२९९/- (रुपये आठ लाख एकोणपन्नास हजार दोनशे नव्याण्णव फक्त) कर्ज खाते क्र.९२२०३००४०५५३४९०** अंतर्गत **दि.०५/११/२०२५** रोजी देय रक्कम (या रकमेत फक्त **दि.०५/०५/२०२५** पर्यंत लागू असलेले व्याज समाविष्ट आहे) एकत्रित करुन **रु.८,९७,५९३/- (रुपये आठ लाख सत्त्याण्णव हजार पाचशे त्र्याण्णव फक्त)** कराराच्या समाप्तीनंतर देय असलेली रक्कम आणि कराराच्या व्याजदराने पुढील लागू न केलेले व्याज	**दि. १२/०६/२०२६** / **दि. १६/०९/२०२६ (प्रतिकात्मक ताबा)**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : निवासी मालमत्तेचे सर्वसामाईक भाग, शीट नं.२९, नगर परिषद मालमत्ता क्र.११५९८, नगर भू क्र.१५०१, वार्ड क्र.२२, क्षेत्रफळ (६०.७० चौ. मीटर) आणि त्यावरील बांधकाम, त्यावरील सर्व बिल्डिंग आणि संरचनेसह, फिक्स्चर, फिटिंग्ज आणि पृथ्वीशी जोडलेली सर्व वनस्पती आणि यंत्रसामग्री किंवा पृथ्वीला जोडलेल्या कोणत्याही गोष्टीला कायमस्वरुपी जोडलेले, दोन्ही वर्तमान आणि भविष्यकाळ. मौजा.उमरेड कावरपेठ, ता.उमरेड, जि.नागपूर येथे स्थित श्रीकृष्ण विठ्ठल डहाके यांच्या मालकीचे आणि **चर्तु:सीमा : पूर्वेकडे :** रस्ता, **दक्षिणेकडे :** ओपन स्पेस, पश्चिमेकडे : श्री.पी.बैस यांचे घर, **उत्तरेकडे :** रस्ता.		
६.	**१) श्री. रवि वसंत बाळबुधे २) सौ. लिंता रवि बाळबुधे वसंत बाळबुधे, आणि ३) श्री. वसंत बळीराम बाळबुधे, सर्व रा.** श्रीराम नगर तुमसर, भंडारा, भारत पिन: ४४१९१२. **तसेच रा :** मु. मौजा.तुमसर नगर परिषद, तुमसर, ता.तुमसर आणि जिल्हा.भंडारा	**रु. १,८१६.००/- (रुपये एक हजार आठशे सोळा फक्त) कर्ज खाते क्र.९२२०३००१५३८०७४८** अंतर्गत **दि.०५/१२/२०२५** रोजी देय रक्कम (या रकमेत फक्त **दि.०५/११/२०२५** पर्यंत लागू असलेले व्याज समाविष्ट आहे) आणि **रु.१८,२३,५४२.००/- (रुपये अठरा लाख तेवीस हजार पाचशे बेचाळीस फक्त) कर्ज खाते क्र.९२२०३००१५३८०७१९** अंतर्गत **दि.२३/०३/२०२६** रोजी देय रक्कम (या रकमेत फक्त **दि.०५/०२/२०२६** पर्यंत लागू असलेले व्याज समाविष्ट आहे) एकत्रित करुन **रु.१८,२५,३५८.००/-(रुपये अठरा लाख पंचवीस हजार तीनशे अठ्ठावन्न फक्त)** कराराच्या समाप्तीनंतर देय असलेली रक्कम आणि कराराच्या व्याजदराने पुढील लागू न केलेले व्याज	**दि. १२/०६/२०२६** / **दि. १५/०९/२०२६ (प्रतिकात्मक ताबा)**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील :निवासी मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग, मौजा.तुमसर, तहसील क्र. २४, खसरा क्र. ९९८/२, प्लॉट क्र. १७६२, मोजमापीत क्षेत्रफळ २००.०० चौ. मी., आणि त्यावर बांधकाम, त्यावरील सर्व बिल्डिंग आणि संरचना, फिक्स्चर्स, फिटिंग्ज आणि जमिनीला जोडलेली किंवा जमिनीशी जोडलेल्या कोणत्याही वस्तूला कायमस्वरूपी घट्ट बसवलेली, सध्याची आणि भविष्यातील, सर्व यंत्रसामग्री व उपकरणे यांसह. मौजा. तुमसर नगर परिषद, तुमसर, तालुका.तुमसर, जिल्हा.भंडारा. श्री. वसंत बळीराम बळबुद्धे यांच्या मालकीचे, **खालीलप्रमाणे चर्तु:सीमा : पूर्वेकडे :** २० फूट रस्ता, **उत्तरेकडे :** २० फूट रस्ता, **पश्चिमेकडे :** साखरवाडे यांची मोकळी जागा, **दक्षिणेकडे :** जैन यांची मोकळी जागा.		
७.	**अब्दुल एजाज अब्दुल वहाब कुरेशी आणि २) आफरीन निशा रमजान शेख, दोन्ही रा.** प्लॉट नं. ११६, सर्वे नं. ७८/१, शिव मंदिराजवळ, नागाळा, ता. व जि. चंद्रपूर - ४२२४०१, **तसेच रा :** तुकुम तलाव, शिवाजी वार्ड क्र.२, ता.व जि. चंद्रपूर४२२४०१,	**रु. १२,९२,०२४/- (रुपये बारा लाख ब्याण्णव हजार चोवीस फक्त) दि. २६/०९/२०२५** रोजी देय रक्कम आणि त्यावरील **दि.२७/०९/२०२५** पासून पेमेंटच्या तारखेपर्यंतचे पुढील करारानुसार व्याजदर.	**दि. ३०/०९/२०२५** / **दि. १७/०९/२०२६ (प्रतिकात्मक ताबा)**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : लेआउट प्लॉट क्र.११६ चे सर्व सामाईक भाग, मोजमापीत क्षेत्रफळ २७९.०० चौ.मी., आणि त्यावर केलेले बांधकाम (असल्यास), सर्वे क्र. ७८/१ पैकी, नागाला, तालुका आणि जिल्हा. चंद्रपूर येथे स्थित आणि अब्दुल एजाज अब्दुल वहाब कुरेशी यांच्या मालकीचे आणि **खालीलप्रमाणे चर्तु:सीमा : पूर्व :** लेआउट प्लॉट क्र.११७, **पश्चिम :** लेआउट प्लॉट क्र. ११५, **दक्षिण :** सर्वे क्र. ७७ ची जमीन, **उत्तर :** ९.१४ मी., रुंद लेआउट रस्ता.		
८.	**१) श्री. रामेश्वर मोहेलाल कावरे २) सौ. सोनीबाई रामेश्वर कावरे, दोघेही रा.** पि. मोहेलाल कावरे, विजय नगर, जामुन टोली, भगतसिंग वार्ड, गोंदिया, ता. जि.गोंदिया-४४१६१४. **तसेच :** प्लॉट क्र.१८, शीट क्र.६२ए , ठाक क्र.७४, टी. एस.नं.२६, मु.कटंगीकला, विजय नगर, जामुन टोली, सरदार भगतसिंग वार्ड, गोंदिया, ता/जि.गोंदिया ४४१६१४ **३) श्री. कोडुलाल सुखाराम कावरे, रा.** बाघोली वार्ड क्र.१, बालाघाट रोड, गोंदिया, ता/जि.गोंदिया-४४१६०१.	**रु. १८,४५७.०४/- (रुपये अठरा हजार चारशे सत्तावन्न आणि चार पैसे फक्त) कर्ज खाते क्र.९२००३००१७५११६०७७** अंतर्गत **दि.०२/०७/२०२५** रोजी देय रक्कम आहे (या रकमेत फक्त **दि.०५/०५/२०२५** पर्यंत लागू असलेले व्याज समाविष्ट आहे) आणि **रु. २६,२४,७५४.२९/- (रुपये सव्वीस लाख चोवीस हजार सातशे चौवन्न आणि एकोणतीस पैसे फक्त) कर्ज खाते ९२००३००१७५११६०५७** अंतर्गत **दि.०२/०७/२०२५** रोजी देय रक्कम आहे(या रकमेत फक्त **दि.०५/०५/२०२५** पर्यंत लागू असलेले व्याज समाविष्ट आहे) एकत्रित करुन **रु. २६,४३,२११.३३/- (रुपये सव्वीस लाख त्रेचाळीस हजार दोनशे अकरा आणि तेहतीस पैसे फक्त)** कराराच्या समाप्तीनंतर देय असलेली रक्कम आणि कराराच्या व्याजदराने पुढील लागू न केलेले व्याज.	**दि. १५/०९/२०२५** / **दि. १७/०९/२०२६ (प्रतिकात्मक ताबा)**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : १) मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग, **मौजा कटंगिकला, विजय नगर, जामुंटोली, सरदार भगतसिंग वार्ड, ता. आणि जिल्हा.गोंदिया येथे स्थित, निवासी मालमत्ता (घर) प्लॉट क्र. १८ (भाग) मोजमापीत क्षेत्रफळ १४०० चौ. फूट शीट क्र. ६२ए , ठाक क्र.७४, टी. एस. क्र.२६ बांधकामासह,** आणि **चर्तु:सीमा : पूर्वेकडे :** गोंदिया-बालाघाट पी. डब्ल्यू. डी. रोड, **पश्चिमेकडे :** रामकिशन कोहाडे यांचे घर, **दक्षिणकडे :** १५ फूट रुंद नगर परिषद रस्ता, **उत्तरेकडे :** दुलारीबाई वस्ती हलबल कैथवास यांचे घर. **बांधलेल्या बिल्डिंगसह - त्यावर फर्निचर आणि फिक्स्चर, उपकरणे, यंत्रसामग्री स्थिर आणि जंगम, संरचना आणि त्यावर स्थित इतर कोणत्याही मालमत्ता - सौ. सोनाबाई रामेश्वर कावरे यांच्या मालकीची.** **२)** मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग, **मौजा कटंगिकला, विजय नगर, जामुंटोली, सरदार भगतसिंग वार्ड, ता. आणि जिल्हा.गोंदिया येथे स्थित, निवासी मालमत्ता (घर) प्लॉट क्र. १८ (भाग) मोजमापीत क्षेत्रफळ ११२० चौ. फूट म्हणजेच १०४.०८ चौ. मी., शीट क्र. ६२ए , ठाक क्र.७४, टी. एस. क्र.२६ बांधकामासह,** आणि **चर्तु:सीमा : पूर्वेकडे :** गोंदिया-बालाघाट पी. डब्ल्यू. डी. रोड, **पश्चिमेकडे :** रामकिशन कोहाडे यांचे घर, **दक्षिणेकडे :** सोनीबाई रामेश्वर कावरे यांचे घर, **उत्तरेकडे :** मुरलीधर यांचे घर कैथवार. **३)** मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग, **मौजा कटंगिकला, विजय नगर, जामुंटोली, सरदार भगतसिंग वार्ड, ता. आणि जिल्हा.गोंदिया येथे स्थित, निवासी मालमत्ता (घर) प्लॉट क्र. १८ (भाग) मोजमापीत क्षेत्रफळ ३५० चौ. फूट म्हणजेच ३२.५२ चौ.मी., शीट क्र.६२ए , ठाक क्र.७४, टी. एस. क्र.२६ बांधकामासह,** आणि **चर्तु:सीमा : पूर्वेकडे :** गोंदिया-बालाघाट पी. डब्ल्यू. डी. रोड, **पश्चिमेकडे :** रामकिशन कोहाडे यांचे घर, **दक्षिणकडे :** रामेश्वर कावरे यांचे घर, **उत्तरेकडे :** निर्मलाबाई शेंडे यांचे घर. **त्यावर बांधलेल्या बिल्डिंगसह फर्निचर आणि फिक्स्चर, उपकरणे, यंत्रसामग्री - स्थिर आणि जंगम, संरचना आणि त्यावर असलेल्या इतर कोणत्याही मालमत्तेसह रामेश्वर मोहेलाल कावरे यांच्या मालकीच्या दोन्ही मालमत्ता.**		

दिनांक : १५/०९/२०२६, १६/०९/२०२६, १७/०९/२०२६
ठिकाण : नागपूर/गडचिरोली/गोंदिया/चंद्रपूर/भंडारा. — **(टिप : स्वैर भाषांतर तफावत पडल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)** — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि.**

बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

BAJAJ HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट ऑफिसः सेरेब्रम आयटी पार्क बी2 बिल्डिंग 5वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411014,
शाखेचा पत्ताः 3ऱ्या मजल्याचा मागील दक्षिण भाग, इमारतीचे नाव - लोटस, प्लॉट क्र-5, गोरेपेठ लेआउट, डब्ल्यूएचसी रोड, धरमपेठ, नागपूर - 440010

सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या कलम 13 (2) अंतर्गत मागणी सूचना.

मेसर्स बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांचे अधिकृत अधिकारी म्हणून निम्नस्वाक्षरीकार हे याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदारास खालील सूचना देते आहेत, बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांनी त्यांना दिलेले गृहकर्ज/मालमत्तेवरील कर्जासाठी मुद्दलाची परतफेड करण्यात ते अयशस्वी ठरल्यामुळे, तसेच व्याज आणि इतर शुल्क भरण्यात अयशस्वी ठरलेले, आणि परिणामी कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट बनले आहे. त्यानुसार, त्यांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर, सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 आणि त्यासंबंधित नियमांच्या कलम 13 (2) अंतर्गत नोटिसा बजावण्यात आल्या होत्या, तथापि, ते न दिलेले/वितरित न केलेले परत केले गेले आहेत, म्हणून कर्जदार/सह-कर्जदार यांना वेळोवेळी घेतलेल्या कर्ज सुविधांअंतर्गत त्यांची थकबाकी भरण्यासाठी या प्रकाशन सूचनेद्वारे कळविण्यात/सूचित केले जात आहे.

कर्ज खाते क्र. / कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/जामीनदाराचे नाव आणि पत्ते	लागू करावयाच्या सुरक्षित/गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचा/ मालमत्तेचा पत्ता	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम
शाखाः नागपूर **एलएएनः- एच406एचएलटी1374162 आणि एच406एचएलडी1372464** **1. मोती शेख रहीम शेख @ मोती एम. शेख (कर्जदार)** **2. सुरैया मोती शेख (सह-कर्जदार)** **दोघेही राहणार येथेः** संदेश सिटी 1-724 स्टेला 1 डी-2, 7वा मजला मौजा जामठा, नागपूर, महाराष्ट्र - 441122	वर्णन केलेली बिगरशेती मालमत्ता यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सलः अपार्टमेंट क्र. 1-724, 7वा मजला, स्टेला 1, टाईप डी नावाची इमारत, संदेश सिटी नावाचा परिसर, येथे स्थित जामठा, ता. नागपूर ग्रामीण, जि. नागपूर यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, उत्तरः बाग/मोकळी जागा, पूर्वः अपार्टमेंट क्र. 1-721, पश्चिमः अपार्टमेंट क्र. 1-725, दक्षिणः अपार्टमेंट क्र. 1-723.	**दि. 14 सप्टेंबर 2026 आणि रु. 32,93,746/-** (रुपये बत्तीस लाख त्र्याणव हजार सातशे शेचाळीस फक्त)

सदर हे पाऊल पर्यायी सूचना देण्यासाठी उचलले जात आहे. वरील कर्जदारांना आणि/किंवा सह-कर्जदार हमीदारांना) सदर ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत भविष्यातील व्याजासह थकबाकीची रक्कम भरण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे, अन्यथा (बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडकडे उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही हक्क आणि उपायांवर कोणताही परिणाम न करता) सुरक्षित मालमत्ता/गहाण ठेवलेली मालमत्तेचा ताबा घेण्यासाठी पुढील पावले सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या कलम 13(4) च्या तरतुदींनुसार सुरू केली जातील. वरील पक्षांना असेही सूचित केले जाते की, त्यांनी वरील नमूद केलेल्या मालमत्तेमध्ये तृतीय पक्षाचे हितसंबंध निर्माण करू नयेत, त्यांना वेगळे करू नये. ज्यावर बजाज फायनान्स लिमिटेडचा प्रभार आहे.

ठिकाणः नागपूर दिनांकः 20.09.2026 — **सही/- अधिकृत अधिकारी, बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

NNSB नागपुर नागरिक सहकारी बँक लि. (मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बँक)

NAGPUR NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
ESTD 1962 — विश्वसनीयता ही हमारी पूंजी है। — Head Office : Nagpur

मुख्य कार्यालयः ७९, डॉ. आम्बेडकर चौक, सी. ए . रोड, नागपुर-४४०००८. दूरध्वनी क्रमांक- ०७१२-२७६३३०१, २७६४३१३
E-mail: recovery@nns.bank.in web site : www.nnsbank.co.in

सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत मालमत्तेची सार्वजनीक विक्री सूचना

सिक्युरीटायझेशन एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल असेसट्स एन्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट कायदा - २००२ च्या कलम १३ मधील तरतुदीनुसार तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स-२००२ मधील नियम ८ व ९ मधील तरतुदी सह वाचता प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून अधिकृत अधिका-याचा अधिकार क्षेत्रात खाली नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेची विक्री करू इच्छितो व ही मालमत्ता विक्री करण्यासाठी उपलब्ध करण्यात येत असून त्यास्तव जनतेकडून निविदा मागविण्यात येत आहेत.

तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स-२००२ अंतर्गत नियम ८ (६) अनुसार या सुचनेदवारे कर्जदार, जामीनदार,गहाणकर्ता, यांना सुचना देण्यात येत आहे की नागपूर नागरिक सहकारी बँक लि. नागपूर यांचे अधिकृत अधिकारी आता वर नमूद केलेल्या नियमांच्या नियम ८ (५) मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कोणत्याही पद्धतीचा अवलंब करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेची विक्री करता कार्यवाही करतील. अश्या प्रकारच्या विक्रीतून आलेली विक्री रक्कम ही नागपूर नागरिक सहकारी बँक लि., नागपूर यांची एकूण थकीत कर्ज बाकी चुकती करण्यास्तव पुरेशी नसल्यास कर्जदार व जामीनदार गहाणकर्ते हे त्यांच्या कर्ज खात्यामधील उर्वरीत थकीत कर्जाची रक्कम संयुक्तपणे व वैयक्तीकरित्या बँकेस अदा करण्यास जबाबदार राहतील.

कर्जदार, जामीनदार व गहाणकर्ता यांची नावे / पत्ते व स्थावर मालमत्तेचा तपशील

१)में नीता गृह उद्योग प्रोप्रा नीता चंद्रकांत पटेल पत्ता:प्लॉट क्र ३३,संत ज्ञानेश्वर सोसायटी, हिमालया सोसायटी जवळ, भरतवाडा,पारडी नागपूर -४४००३५, कारखाना पत्ता :प्लॉट शॉप क्र ४ जिव्हनधारा सोसायटी लकडगंज नागपूर ४४०००८ **२)मधु नवीन पटेल पत्ता :** प्लॉट क्र १४३, भंडारा रोड, राधाकृष्ण मंदिरा जवळ वर्धमान नगर नागपूर **३) चंद्रकांत लढाभाई पटेल पत्ता:**प्लॉट क्र ३३,संत ज्ञानेश्वर सोसायटी हिमालया सोसायटी जवळ, भरतवाडा,पारडी नागपूर -४४००३५, **४)श्री विवेक चंद्रकांत पटेल पत्ता:**प्लॉट क्र ३३,संत ज्ञानेश्वर सोसायटी, हिमालया सोसायटी जवळ, भरतवाडा,पारडी नागपूर-४४००३५,

गहाण संपत्तीचे विवरण: १): मौजा तिवसा (तिवसा भाग-४) ता तिवसा जिल्हा अमरावती व तिवसा महानगर पालिका यांच्या हद्दी मधील, व तिवसा औद्योगिक महामंडळ येथील प्लॉट क्र A-३ ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ ४२३० चौ.मी. असून यावर बांधण्यात आलेल्या बांधकाम व प्लॉटवरील स्थापित यंत्र सयंत्र सहित ही मालमत्ता मे नीता गृह उद्योग प्रोप्रा नीता चंद्रकांत पटेल यांचे नावाने. **प्लॉट ची चतुर्सिमा पुढील प्रमाणे:** पूर्व दिशा: एम आय डी सी २० मी रोड पश्चिम दिशा: एम आय डी सी ची सीमा दक्षिण दिशा : प्लॉट क्र ४-A उत्तर दिशा:राष्ट्रीय महामार्ग क्र ६.
आरक्षीत किंमत- रुपये १,१२,००,०००/-(एक कोटी चोवीस लाख रुपये मात्र)

गहाण संपत्तीचे विवरण: २): मौजा कापसी(बु) ता. कामठी जिल्हा नागपूर येथील खसरा क्र. १२८/१ व १२८/५(जुना) आणि १९/१ व १९/२ (नवीन)पी एच क्र २० येथील एकूण क्षेत्रफळ १.६० हेक्टर म्हणजे ४ एकर, क्लास -१ हक्क, जमीन महसूल २७ लाख,खाते क्रमांक ८५२ असून यथील ऋषभ को ऑप हाउसिंग सोसायटी मधील आद्योगिक प्लॉट क्र २० ज्याचे भूमापन क्षेत्र ५५२ चौ.मी., ५९४२ चौ फु. असून ही मालमत्ता श्रीमती मधु नवीन पटेल यांचे नावाने. प्लॉट **चतुर्सिमा पुढील प्रमाणे:** पूर्व दिशा: प्लॉट क्र.१९ पश्चिम दिशा: प्लॉट क्र २१ दक्षिण दिशा : रोड उत्तर दिशा: रोड
आरक्षीत किंमत- रुपये ५३,००,०००/-(त्रेपन लाख रुपये मात्र)

मागणीपत्र सुचना दि.०४/१२/२०२५, **प्रत्यक्ष ताबा सूचना:** १०/०२/२०२६ **एकूण बाकी** रु. १,०६,२६,२५४=०० + दिनांक ३०.११.२०२५ पर्यंत,+ व्याज येणे दि.०१/१२/२०२५ पासून नजरगहाण कर्जावर @१३% व मुदत कर्जावर १४.५०% + खर्च कर्जदाराने रुपये २५ लाख दिनांक ०८.०५.२०२६ रोजी जमा केले आहेत.

विक्रीच्या अटी आणि शर्ती :१) इच्छुक व्यक्तीनी वर नमुद केलेली मालमत्ता "जे आहे, जसे आहे,जिथे आहे" या तत्वावर खरेदीसाठी आपली विनाशर्त निविदा ही अनुक्रमे वरील मालमत्तेच्या तपशीलासहीत त्यांनी देवू केलेल्या रकमेच्या १०% इतकी रक्कम अर्नेस्ट मनी डीपॉझीट म्हणून नागपूर नागरिक सहकारी बँके लि.,च्या नावाने कोणत्याही बँकेवरील ड्राफ्ट अथवा पे ऑर्डर/ RTGS/NEFT द्वारे **खाते क्र. 00621105001, IFSC CODE NGSB0000006 (0 ZERO असे वाचावे)** सहीत अधिकृत अधिकारी, **श्री मी..ल. डोबा** यांचे नावाने/ बंद लिफाफया मधे बँकेच्या कार्यालयीन वेळेत कोणत्याही कामाच्या दिवशी **दि.०९/१०/२०२६ ला ४ वा.**पर्यंत बँकेच्या मुख्य कार्यालयात सादर करावे. **२)** प्रत्येक मालमत्ता ही संबंधीत मालमत्तेच्या आरक्षित किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही. **३)** प्रत्येक मालमत्ते करीता निविदा सादर करणा-याना निविदा उघडल्यानंतर त्यांनी देवू केलेली रक्कम वाढविण्यास्तव संधी देण्यात येईल. प्रत्येक मालमत्तेची ची **बोली १,००,००० रु** नि वाढवावी लागेल. **४)** प्रत्येक मालमत्तेबाबत काही भाडे,टॅक्सेस व अश्या प्रकारचा अन्य बोजा असल्यास बँक त्यास जबाबदार राहणार नाही. अशी सर्व रक्कम ही यशस्वी निविदा धारकासच द्यावी लागेल. **५)** यशस्वी निविदा धारकास अंतिम निविदा रकमेच्या २५% इतकी रक्कम त्वरित रोख/ ड्राफ्ट/ पे-ऑर्डर द्वारे जमा करावी लागेल व उर्वरित रक्कम ही अंतिम निविदा स्वीकारलेल्या तारखेच्या **१५ दिवसाच्या** आत द्यावी लागेल अथवा मान्य करण्यात आलेल्या वाढीव मुदतीत द्यावी लागेल. या प्रमाणे ठरविलेल्या कालावधीत संबंधीत मालमत्तेची रक्कम अदा न केल्यास डिपॉझीटची रक्कम जप्त करण्यात येईल. अशा संबंधीत मालमत्तेची परत विक्री करण्यात येउन थकित झालेल्या निविदा धारकाचा कोणताही पूर्ण किंवा अंशत: हक्क संबंधीत मालमत्ते बाबतीत राहणार नाही. व अशी संबंधीत मालमत्ता पुढे विकल्यानंतर विक्री रकमेच्या कोणत्याही हिस्यावर पूर्ण अथवा अंशत: हक्क राहणार नाही. **६)** खरेदीदारास प्रत्येक मिळकतीकरीता विक्रिपत्र/दाखला स्वत:चे नावे रजिस्ट्रेशन करुन घेण्यासाठी स्टॅम्प ड्युटी,रजिस्ट्रेशन व इतर सर्व अज्ञात खर्च स्वत:च वहन करावे लागती **७)** कोणतीही एक अथवा सर्व निविदा कोणतेही कारण न दाखविता अमान्य करण्याचा हक्क बँकेने राखून ठेवला आहे. मालमत्ता विक्री बँकेच्या मुख्य कार्यालयात **दि.०९/१०/२०२६ .रोजी दूपारी ४=०० वाजता** करण्यात येईल. निविदा उघडण्याच्या वेळी कर्जदार /गहाणकर्ता जमानतदार, हजर राहु शकतात. काही कारणानी मालमत्तेची लिलाव प्रक्रिया पूर्ण होऊ शकली नाही अथवा ती बँकेने रद्द केल्यास अधिकृत अधिकारी हे लिलावाची नोटिस मुख्य कार्यालयातील नोटीस बोर्डावर लावून पुढे लिलाव करू शकतील आणी यासाठी परत सार्वजनिक प्रसिद्धी करण्यात येणार नाही. **८)** विक्रीचा तपशील बँकेची वेबसाइट **www.nns.bank.in** वर देखील उपलब्ध आहे. **९)** इच्छुक व्यक्ती मालमत्ता पहाणी करण्याकरीता विनंती अर्ज सादर करू शकतील जे सुविधेनुसार उपलब्ध करुन देता येईल.

सिक्युरीटायझेशन कायदया अंतर्गत कायदेशीर विक्री सुचना : संबंधीत कर्जदार, जामीनदार, यांना नोटीस देण्यात येत आहे की त्यांनी संबंधीत मालमत्तेचा लिलाव होण्यापूर्वी आपली थकीत कर्ज रक्कम बँकेस अदा करावी, अन्यथा गहाण मालमत्तेचा लिलाव बँकेच्या अटी/शर्ती नुसार करण्यात येईल. मालमत्तेच्या आरक्षित किंमतीबाबत कोणताही उजर ऐकला जाणार नाही. संबंधीत कर्जदार, जामीनंदार, कायदेशीर वारस यांनी ही नोटिस कायदेशीर विक्रीची सुचना समजावी.

ठिकाण : नागपूर — **मी.ल.डोबा,(अधिकृत अधिकारी) ८३७८९७९१८६**
दिनांक :२०.०९.२०२६ — **नागपूर नागरिक सहकारी बँक लि.नागपूर.**